



MINISTERUL FINANTELOR
Agenția Națională de Administrare Fiscală
Direcția Generală Regională a Finanțelor
Publice Cluj-Napoca



Direcția Generală Regională
a Finanțelor Publice - Cluj-Napoca

Administrația Județeană a Finanțelor Publice

Maramureș

Serviciul Executare Silita Persoane Fizice

Nr. 20875/01.07.2025

**ANUNȚ PRIVIND VÂNZAREA
BUNURILOR IMOBILE/ ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE**

Anul 2025 luna IULIE ziua 23

În temeiul prevederilor art. 250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, vă facem cunoscut că în ziua de **23**, luna **IULIE** , ora **10.00** , anul **2025** , în localitatea **Baia Mare** str. **Aleea Serelor** , nr. **2A** se vor vinde la licitație, următoarele bunuri imobile, **a II a licitație**

a)cota parte de 1/2 din apartament compus din 2 camere si dependinte in suprafata de 60,69 mp , inscris in CF nr 100778-C1-U72- Baia Mare , nr cadastral 1768/4 si 2717/2-35 , situat in localitatea Baia Mare , str Nicolae Iorga , bl 1 ap. 35, jud Maramures si teren aferent in cota parte de 18/2151, inscris in CF NR 100778-C1-U72- BAIAMARE , , pret de pornire a licitație ,106125 lei (exclusiv TVA) , grevate de urmatoarele drepturi reale si privilegii, dupa caz :

Creditori ⁴	Sarcini ⁵
Directia Generala Regionala a Finantelor Publice Cluj Napoca, Administratia Judeteana a Finantelor Publice Maramures	drept de ipoteca legala

Invităm pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri să înștiințeze despre aceasta organul de executare, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Cei interesați în cumpărarea bunurilor sunt invitați să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Pentru participarea la licitație ofertanții depun, cu cel puțin o zi înainte de data licitației, următoarele documente:

- oferta de cumpărare;
- dovada plății taxei de participare sau a constituirii garanției sub forma scrisorii de garanție, reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației. Plata taxei se va efectua în contul IBAN RO74TREZ436506701XXXXXX beneficiar Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Cluj Napoca – Administratia Judeteana a Finantelor Publice Maramures , cod de identificare fiscală 3627854 , deschis la Trezoreria Baia Mare
- împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant;

- d) pentru persoanele juridice române, copie de pe certificatul unic de înregistrare eliberat de oficiul registrului comerțului;
- e) pentru persoanele juridice străine, actul de înmatriculare tradus în limba română;
- f) pentru persoanele fizice române, copie de pe actul de identitate;
- g) pentru persoanele fizice străine, copie de pe actul de identitate/pașaport;
- h) declarația pe proprie răspundere a ofertantului prin care certifică faptul că nu este persoană interpusă cu debitorul.

Cumpărătorului îi revine obligația de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligațiile de mediu, obligațiile de conservare a patrimoniului național sau altele asemenea, respectiv: -

Alte informații de interes pentru cumpărător, după caz:
.....

Pentru informații suplimentare vă puteți adresa la sediul nostru sau la numărul de telefon 0262205002

Data afișării: 11.07.2025

Conducătorul organului de executare,
Nume și prenume. CARMEN ADRIANA POP
Semnătura
L.S.

Adresă: str. Alea Serelor nr.2A
Baia Mare 430233 jud. Maramures
Tel. 0262205150
Fax. 0262205152
Email: contact.dofn.mm@anaf.ro

protejate de prevederile Regulamentului (UE) 2016/679